

## Bilans (w zł)

Columbus  
JV-7 sp. z o.o.

| AKTYWA                                                                                       |  | stan na 01.10.2025   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|
| <b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>                                                                      |  | <b>63 726 397,26</b> |
| <b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>                                                    |  | <b>0,00</b>          |
| 1. Koszty zakończonych prac rozwojowych                                                      |  | 0,00                 |
| 2. Wartość firmy                                                                             |  | 0,00                 |
| 3. Inne wartości niematerialne i prawne                                                      |  | 0,00                 |
| 4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne                                               |  | 0,00                 |
| <b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>                                                            |  | <b>0,00</b>          |
| 1. Środki trwałe                                                                             |  | 0,00                 |
| a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)                                       |  | 0,00                 |
| b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej                    |  | 0,00                 |
| c) urządzenia techniczne i maszyny                                                           |  | 0,00                 |
| d) środki transportu                                                                         |  | 0,00                 |
| e) inne środki trwałe                                                                        |  | 0,00                 |
| 2. Środki trwałe w budowie                                                                   |  | 0,00                 |
| 3. Zaliczki na środki trwałe w budowie                                                       |  | 0,00                 |
| <b>III. Należności długoterminowe</b>                                                        |  | <b>945 878,44</b>    |
| 1. Od jednostek powiązanych                                                                  |  | 0,00                 |
| 2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale            |  | 0,00                 |
| 3. Od pozostałych jednostek                                                                  |  | 945 878,44           |
| <b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>                                                         |  | <b>62 780 518,82</b> |
| 1. Nieruchomości                                                                             |  | 0,00                 |
| 2. Wartości niematerialne i prawne                                                           |  | 0,00                 |
| 3. Długoterminowe aktywa finansowe                                                           |  | 62 780 518,82        |
| a) w jednostkach powiązanych                                                                 |  | 62 780 518,82        |
| – udziały lub akcje                                                                          |  | 11 669 674,34        |
| – inne papiery wartościowe                                                                   |  | 0,00                 |
| – udzielone pożyczki                                                                         |  | 51 110 844,48        |
| – inne długoterminowe aktywa finansowe                                                       |  | 0,00                 |
| b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale           |  | 0,00                 |
| – udziały lub akcje                                                                          |  | 0,00                 |
| – inne papiery wartościowe                                                                   |  | 0,00                 |
| – udzielone pożyczki                                                                         |  | 0,00                 |
| – inne długoterminowe aktywa finansowe                                                       |  | 0,00                 |
| c) w pozostałych jednostkach                                                                 |  | 0,00                 |
| – udziały lub akcje                                                                          |  | 0,00                 |
| – inne papiery wartościowe                                                                   |  | 0,00                 |
| – udzielone pożyczki                                                                         |  | 0,00                 |
| – inne długoterminowe aktywa finansowe                                                       |  | 0,00                 |
| 4. Inne inwestycje długoterminowe                                                            |  | 0,00                 |
| <b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>                                          |  | <b>0,00</b>          |
| 1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                                           |  | 0,00                 |
| 2. Inne rozliczenia międzyokresowe                                                           |  | 0,00                 |
| <b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>                                                                    |  | <b>16 555,94</b>     |
| <b>I. Zapasy</b>                                                                             |  | <b>0,00</b>          |
| 1. Materiały                                                                                 |  | 0,00                 |
| 2. Półprodukty i produkty w toku                                                             |  | 0,00                 |
| 3. Produkty gotowe                                                                           |  | 0,00                 |
| 4. Towary                                                                                    |  | 0,00                 |
| 5. Zaliczki na dostawy i usługi                                                              |  | 0,00                 |
| <b>II. Należności krótkoterminowe</b>                                                        |  | <b>13 401,00</b>     |
| 1. Należności od jednostek powiązanych                                                       |  | 0,00                 |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:                                                |  | 0,00                 |
| – do 12 miesięcy                                                                             |  | 0,00                 |
| – powyżej 12 miesięcy                                                                        |  | 0,00                 |
| b) inne                                                                                      |  | 0,00                 |
| 2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale |  | 0,00                 |

|                                                                                                                 |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:                                                                   | 0,00                 |
| – do 12 miesięcy                                                                                                | 0,00                 |
| – powyżej 12 miesięcy                                                                                           | 0,00                 |
| b) inne                                                                                                         | 0,00                 |
| 3. Należności od pozostałych jednostek                                                                          | 13 401,00            |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:                                                                   | 0,00                 |
| – do 12 miesięcy                                                                                                | 0,00                 |
| – powyżej 12 miesięcy                                                                                           | 0,00                 |
| b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych | 13 401,00            |
| c) inne                                                                                                         | 0,00                 |
| d) dochodzone na drodze sądowej                                                                                 | 0,00                 |
| <b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>                                                                          | <b>3 154,94</b>      |
| 1. Krótkoterminowe aktywa finansowe                                                                             | 3 154,94             |
| a) w jednostkach powiązanych                                                                                    | 0,00                 |
| – udziały lub akcje                                                                                             | 0,00                 |
| – inne papiery wartościowe                                                                                      | 0,00                 |
| – udzielone pożyczki                                                                                            | 0,00                 |
| – inne krótkoterminowe aktywa finansowe                                                                         | 0,00                 |
| b) w pozostałych jednostkach                                                                                    | 0,00                 |
| – udziały lub akcje                                                                                             | 0,00                 |
| – inne papiery wartościowe                                                                                      | 0,00                 |
| – udzielone pożyczki                                                                                            | 0,00                 |
| – inne krótkoterminowe aktywa finansowe                                                                         | 0,00                 |
| c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne                                                                     | 1 548,84             |
| – środki pieniężne w kasie i na rachunkach                                                                      | 1 548,84             |
| – inne środki pieniężne                                                                                         | 0,00                 |
| – inne aktywa pieniężne                                                                                         | 0,00                 |
| 2. Inne inwestycje krótkoterminowe                                                                              | 0,00                 |
| <b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>                                                           | <b>0,00</b>          |
| <b>C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>                                                        | <b>0,00</b>          |
| <b>D. Udziały (akcje) własne</b>                                                                                | <b>0,00</b>          |
| <b>AKTYWA RAZEM</b>                                                                                             | <b>63 742 953,20</b> |

| <b>PASYWA</b>                                                                               | <b>stan na 01.10.2025</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>                                                          | <b>-2 402 949,79</b>      |
| <b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>                                                      | <b>18 554 300,00</b>      |
| <b>II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>                                               | <b>0,00</b>               |
| – nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji) | 0,00                      |
| <b>III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>                                 | <b>0,00</b>               |
| – z tytułu aktualizacji wartości godziwej                                                   | 0,00                      |
| <b>IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>                                  | <b>-6 285 800,00</b>      |
| – tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki                                                | 0,00                      |
| – na udziały (akcje) własne                                                                 | 0,00                      |
| <b>V. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>                                                     | <b>-13 770 754,22</b>     |
| <b>VI. Zysk (strata) netto</b>                                                              | <b>-900 695,57</b>        |
| <b>VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>                  | <b>0,00</b>               |
| <b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>                                            | <b>66 145 902,99</b>      |
| <b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>                                                           | <b>0,00</b>               |
| 1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                                         | 0,00                      |
| 2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne                                              | 0,00                      |
| – długoterminowa                                                                            | 0,00                      |
| – krótkoterminowa                                                                           | 0,00                      |
| 3. Pozostałe rezerwy                                                                        | 0,00                      |
| – długoterminowe                                                                            | 0,00                      |
| – krótkoterminowe                                                                           | 0,00                      |
| <b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>                                                      | <b>66 139 358,66</b>      |
| 1. Wobec jednostek powiązanych                                                              | 66 139 358,66             |
| 2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale        | 0,00                      |
| 3. Wobec pozostałych jednostek                                                              | 0,00                      |
| a) kredyty i pożyczki                                                                       | 0,00                      |
| b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych                                          | 0,00                      |

|                                                                                                        |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| c) inne zobowiązania finansowe                                                                         | 0,00                 |
| d) zobowiązania wekslowe                                                                               | 0,00                 |
| e) inne                                                                                                | 0,00                 |
| <b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>                                                               | <b>6 544,33</b>      |
| 1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych                                                            | 0,00                 |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:                                                    | 0,00                 |
| – do 12 miesięcy                                                                                       | 0,00                 |
| – powyżej 12 miesięcy                                                                                  | 0,00                 |
| b) inne                                                                                                | 0,00                 |
| 2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale      | 0,00                 |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:                                                    | 0,00                 |
| – do 12 miesięcy                                                                                       | 0,00                 |
| – powyżej 12 miesięcy                                                                                  | 0,00                 |
| b) inne                                                                                                | 0,00                 |
| 3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek                                                            | 6 544,33             |
| a) kredyty i pożyczki                                                                                  | 0,00                 |
| b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych                                                     | 0,00                 |
| c) inne zobowiązania finansowe                                                                         | 913,33               |
| d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:                                                    | 4 182,00             |
| – do 12 miesięcy                                                                                       | 4 182,00             |
| – powyżej 12 miesięcy                                                                                  | 0,00                 |
| e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi                                                              | 0,00                 |
| f) zobowiązania wekslowe                                                                               | 0,00                 |
| g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych | 1 449,00             |
| h) z tytułu wynagrodzeń                                                                                | 0,00                 |
| i) inne                                                                                                | 0,00                 |
| 4. Fundusze specjalne                                                                                  | 0,00                 |
| <b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>                                                                  | <b>0,00</b>          |
| 1. Ujemna wartość firmy                                                                                | 0,00                 |
| 2. Inne rozliczenia międzyokresowe                                                                     | 0,00                 |
| – długoterminowe                                                                                       | 0,00                 |
| – krótkoterminowe                                                                                      | 0,00                 |
| <b>PASYWA RAZEM</b>                                                                                    | <b>63 742 953,20</b> |

**RZIS za okres 01.01.2025-01.10.2025 (w zł)**

|          | Opis pozycji                                                                           | Kwota               |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>A</b> | <b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>                          | <b>-</b>            |
| .        | - od jednostek powiązanych                                                             |                     |
| I        | Przychody netto ze sprzedaży produktów                                                 |                     |
| II       | Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna) |                     |
| III      | Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki                               |                     |
| IV       | Przychody netto ze sprzedaży towarów                                                   |                     |
| <b>B</b> | <b>Koszty działalności operacyjnej</b>                                                 | <b>54 864,08</b>    |
| I        | Amortyzacja                                                                            |                     |
| II       | Zużycie materiałów i energii                                                           | 974,19              |
| III      | Usługi obce                                                                            | 29 625,83           |
| IV       | Podatki i opłaty, w tym:                                                               | 24 264,06           |
| .        | - podatek akcyzowy                                                                     |                     |
| V        | Wynagrodzenia                                                                          |                     |
| VI       | Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:                                     |                     |
| .        | - emerytalne                                                                           |                     |
| VII      | Pozostałe koszty rodzajowe                                                             |                     |
| VIII     | Wartość sprzedanych towarów                                                            |                     |
| <b>C</b> | <b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>                                                | <b>- 54 864,08</b>  |
| <b>D</b> | <b>Pozostałe przychody operacyjne</b>                                                  | <b>-</b>            |
| I        | Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych                                 | -                   |
| II       | Dotacje                                                                                |                     |
| III      | Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych                                           |                     |
| IV       | Inne przychody operacyjne                                                              |                     |
| <b>E</b> | <b>Pozostałe koszty operacyjne</b>                                                     | <b>-</b>            |
| I        | Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych                               | -                   |
| II       | Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych                                           |                     |
| III      | Inne koszty operacyjne                                                                 |                     |
| <b>F</b> | <b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>                                | <b>- 54 864,08</b>  |
| <b>G</b> | <b>Przychody finansowe</b>                                                             | <b>4 026 762,42</b> |
| I        | Dywidendy i udziały w zyskach                                                          | -                   |
| a)       | od jednostek powiązanych, w tym:                                                       |                     |
| .        | - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                                 |                     |
| b)       | od jednostek pozostałych, w tym:                                                       |                     |
| .        | - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                                 |                     |
| II       | Odsetki, w tym:                                                                        | 3 961 508,56        |
| .        | - od jednostek powiązanych                                                             | 3 961 508,56        |
| III      | Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:                                     | 65 253,86           |
| .        | - w jednostkach powiązanych                                                            |                     |
| IV       | Aktualizacja wartości aktywów finansowych                                              |                     |
| V        | Inne                                                                                   |                     |
| <b>H</b> | <b>Koszty finansowe</b>                                                                | <b>4 872 593,91</b> |
| I        | Odsetki, w tym:                                                                        | 4 872 593,91        |
| .        | - dla jednostek powiązanych                                                            | 4 872 593,71        |
| II       | Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:                                   | -                   |
| .        | - w jednostkach powiązanych                                                            |                     |
| III      | Aktualizacja wartości aktywów finansowych                                              |                     |
| IV       | Inne                                                                                   |                     |
| <b>I</b> | <b>Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>                                                    | <b>- 900 695,57</b> |
| <b>J</b> | <b>Podatek dochodowy</b>                                                               |                     |
| <b>K</b> | <b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>                   |                     |
| <b>L</b> | <b>Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>                                                     | <b>- 900 695,57</b> |

Sporządzający

Zarząd